

300
E 95
1980

INDICE

Abreviaturas	17
--------------------	----

§ 1. NORMAS BASICAS

1.1. Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

Exposición de motivos:

I. Justificación de la reforma y nuevo ámbito legal de la expropiación	23
II. Procedimiento	27
III. Procedimientos especiales	36
IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños	40
V. Garantías jurisdiccionales	41

Tít. I. Principios Generales:

Cap. único	43
------------------	----

Tít. II. Procedimiento general:

Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa	45
Cap. II. De la necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos	46
Cap. III. De la determinación del justo precio	49
Cap. IV. Del pago y toma de posesión	57
Cap. V. Responsabilidades por demora	62

Tít. III. Procedimientos especiales:

Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes	63
Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	65
Cap. III. De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico	67
Cap. IV. De la expropiación por Entidades locales o por razón de urbanismo	69
Cap. V. De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones	69
Cap. VI. De las expropiaciones por causa de colonización o de obras públicas	72
Sec. 1.º De las expropiaciones por causa de colonización	72
Sec. 2.º De las expropiaciones por causa de obras públicas	72

Cap. VII. De la expropiación en materia de propiedad industrial	73
Cap. VIII. De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado	74
Sec. 1.º De las expropiaciones por necesidades militares	74
Sec. 2.º De las requisas militares	75
Tít. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:	
Cap. I. Ocupaciones temporales	77
Cap. II. De la indemnización por otros daños	82
Tít. V. Garantías jurisdiccionales	83
Disposiciones finales	84
Disposición transitoria	87
1.2. Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa: Decreto de 26 de abril de 1957.	
Tít. I. Principios generales:	
Cap. único	89
Tít. II. Procedimiento general:	
Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa	93
Cap. II. De la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de derechos	94
Cap. III. De la determinación del justo precio	99
Sec. 1.º De la determinación del mutuo acuerdo ...	99
Sec. 2.º Del expediente ordinario para la determinación del justo precio	100
Sec. 3.º Del Jurado de Expropiación	101
Sec. 4.º De la valoración	105
Cap. IV. Del pago y toma de posesión	108
Sec. 1.º Del pago	108
Sec. 2.º De la toma de posesión	110
Sec. 3.º De la inscripción en los Registros públicos .	115
Sec. 4.º Reversión de bienes y derechos expropiados	116
Cap. V. Responsabilidad por demora	119
Tít. III. Procedimientos especiales:	
Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes	120

Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	123
Cap. III. De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico	124
Sec. 1.ª De la expropiación en general	124
Sec. 2.ª De los derechos de tanteo y retracto	125
Cap. IV. De la expropiación por Entidades locales o por razón de urbanismo	127
Cap. V. De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones	127
Cap. VI. De la expropiación por causa de colonización y de obras públicas	130
Sec. 1.ª De la expropiación por causa de colonización	130
Sec. 2.ª De las expropiaciones por causa de obras públicas	131
Cap. VII. De la expropiación en materia de propiedad industrial	131
Cap. VIII. De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado	131
Tít. IV. Indemnización por ocupación temporal y otros daños:	
Cap. I. Indemnización por ocupación temporal	132
Cap. II. Indemnización por otros daños	135
Tít. V. Garantías jurisdiccionales	137
Disposiciones finales	138

§ 2. EXPROPIACION EN MATERIA DE URBANISMO

a) Legislación vigente

2.1. Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	141
2.2. Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de gestión urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	158
2.3. Decreto 1166/1960, de 23 de mayo, por el que se establece un régimen especial para el Municipio de Barcelona, conforme a lo autorizado por el artículo 94 de la vigente Ley de Régimen Local (arts. 24, 52 y 54 a 56).	173

- 2.4. Decreto 1510/1963, de 5 de junio, por el que se regula la enajenación de parcelas propiedad de la Gerencia de Urbanización (Instituto Nacional de Urbanización) 178**
- 2.5. Decreto 1674/1963, de 11 de julio, por el que se aprueba el texto articulado de la Ley que establece un régimen especial para el Municipio de Madrid (arts. 29, 68 y 71 a 73) 182**
- 2.6. Ley 197/1963, de 28 de diciembre, sobre Centros y Zonas de interés turístico nacional (art. 18) 185**
- 2.7. Decreto 4297/1964, de 23 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley sobre Centros y zonas de interés turístico nacional [arts. 25, 51.a), 61, 80.2, 85.2, 87.f) y 99.4.a)] 187**
- 2.8. Orden de 9 de marzo de 1964 por la que se fijan las circunstancias y requisitos que deben hacerse constar en las actas de expropiaciones urbanísticas 193**
- 2.9. Orden de 26 de mayo de 1969 por la que se aprueban las normas para la enajenación de parcelas y cesión de viales, parques y jardines y redes de servicios públicos en polígonos y terrenos propiedad del Instituto Nacional de la Vivienda [arts. 1.º, 2.º-b), 3.º-1 y 8.º a 11] 197**
- 2.10. Decreto 458/1972, de 24 de febrero, sobre liberación de expropiaciones urbanísticas 203**

b) Legislación de vigencia transitoria

- 2.11. Ley 52/1962, de 21 de julio, sobre valoración de terrenos sujetos a expropiación en ejecución de los planes de viviendas y urbanismo (vigencia transitoria) ... 206**
- 2.12. Decreto 343/1963, de 21 de febrero, por el que se desarrollan los artículos 1.º, 2.º y 3.º de la Ley 52/1962, de 21 de julio, sobre valoración de terrenos sujetos a expropiación en ejecución de los planes de vivienda y urbanismo (vigencia transitoria) 211**

c) Legislación derogada

- 2.13. Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956 (BOE número 135, de 14 de mayo) 221**

§ 3. EN MATERIA DE VIVIENDA

- 3.1. **Texto Refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos.** Decreto 4104/1964, de 24 de diciembre (arts. 66, 67, 73, 74 y 114.9) 239
- 3.2. **Real Decreto 2960/1976,** de 12 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la legislación de viviendas de protección oficial (arts. 22 a 24) 241
- 3.3. **Decreto 2114/1968,** de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre viviendas de protección oficial, Texto Refundido aprobado por Decreto 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre (arts. 66 a 74) 243
- 3.4. **Régimen de viviendas sociales.** Real Decreto 2278/1976, de 16 de septiembre (arts. 2.º y 28.3) 246
- 3.5. **Ley 24/1977,** de 1 de abril, de expropiación forzosa por incumplimiento de la función social de la propiedad de viviendas de protección oficial construidas por el Ministerio de la Vivienda y los organismos dependientes del mismo 247

§ 4. EN MATERIA DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

- 4.1. **Ley 22/1988,** de 28 de julio, de Costas (arts. 25, 26, 28.2 y 3, 29.2, 32.1 y 2, 47.2, 68, 71.3) 255
- 4.2. **Ley 16/1987,** de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (arts. 150.3, 153) 259
- 4.3. **Ley 48/1960,** de 21 de julio, de Navegación Aérea (arts. 46 y 48 a 54) 260
- 4.4. **Ley 4/1964,** de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (arts. 6.º a 9.º) 263
- 4.5. **Decreto 673/1966,** de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (artículos 3.º a 8.º y 41 a 43) 265
- 4.6. **Ley 8/1972,** de 10 de mayo, de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (arts. 16 a 18) 271
- 4.7. **Decreto 215/1973,** de 25 de enero, por el que se aprueba el pliego de cláusulas generales para la construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (cláusulas 56 a 63) 274

- 4.8. Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras (arts. 3, 8, 11, 26, 28.1 y 2) 277**
- 4.9. Delegación de atribuciones en materia de expropiación forzosa del Ministerio de Obras Públicas. Orden de 13 de enero de 1977 281**
- 4.10. Real Decreto 1073/1977, de 8 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (arts. 21, 42 y 43, 46, 48, 79, 93 y 130) 282**
- 4.11. Decreto de 31 de octubre de 1946 por el que se aprueba el proyecto de contrato con la Compañía Telefónica Nacional de España (base sexta) 287**
- 4.12. Ley 3/1976, de 11 de marzo, sobre expropiación forzosa e imposición de servidumbre de paso de líneas, cables y haces hertzianos para los servicios de telecomunicación y radiodifusión de sonidos e imágenes del Estado 288**
- 4.13. Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas (arts. 9.º a 14 y disposición transitoria) 293**
- 4.14. Real Decreto 2421/1978, de 2 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (arts. 5.º a 12 y disposición transitoria) 295**

§ 5. EN MATERIA DE AGRICULTURA

- 5.1. Decreto de 21 de enero de 1955 sobre traslado a fincas del Instituto Nacional de Colonización de familias campesinas afectadas por la expropiación de todas o gran parte de las tierras de un Municipio o Entidad Local Menor 301**
- 5.2. Decreto 485/1962, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes (arts. 44 a 49, 168 a 181, 192, 220 y 316 a 326) 305**
- 5.3. Ley 52/1968, de 27 de julio, sobre montes vecinales en mano común [art. 2.º-c)] 317**
- 5.4. Decreto 569/1970, de 26 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes vecinales en mano común (arts. 42 a 54) 318**
- 5.5. Decreto 118/1973, de 12 de enero, Texto Refundido de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (arts. 40, 59, 60, 87, 92.4, 113 a 116, 126, 144, 166 a 168, 241 a 255 y disposiciones finales 6.ª y 9.ª) 322**

5.6. Ley 15/1975, de 2 de mayo, de Espacios Naturales Protegidos (art. 14)	338
5.7. Real Decreto 2676/1977, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 15/1975, de 2 de mayo, de Espacios Naturales Protegidos (arts. 17 y 18 a 21)	339
5.8. Ley 5/1977, de 4 de enero, de Fomento de Producción Forestal (arts. 32 y 33)	341
5.9. Real Decreto 1279/1978, de 2 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 5/1977, de 4 de enero, de Fomento de Producción Forestal (arts. 82 a 84)	342

§ 6. EN MATERIA DE MINAS E HIDROCARBUROS

6.1. Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas (arts. 102 a 107)	345
6.2. Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de Minería (arts. 128 a 133)	348
6.3. Ley 21/1974, de 27 de junio, sobre Investigación y Explotación de Hidrocarburos (arts. 3.º y 57)	352
6.4. Real Decreto 2362/1976, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Investigación y Explotación de los Hidrocarburos (arts. 3.º, 13.1.1, 1.2 y 57)	354

§ 7. EN MATERIA DE AGUAS

7.1. Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas (arts. 46, 51, 56, 58, 63, 66, 67 y 75)	359
7.2. Perímetro de protección de manantiales de aguas minero-medicinales. Estatuto de aguas minero-medicinales. Real Decreto-ley de 25 de abril de 1928 (arts. 8.º a 13, 32 y 33)	364

§ 8. EN MATERIA DE INDUSTRIA

8.1. Ley de 24 de noviembre de 1939 sobre ordenación y defensa de la industria [art. 4.º-b) y c)]	371
8.2. Ley 152/1963, de 2 de diciembre, sobre industrias de interés preferente (arts. 1.º a 3.º y 7.º)	374

- 8.3. **Ley 10/1966**, de 18 de marzo, de expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas ... 377
- 8.4. **Decreto 2619/1966**, de 20 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/1966, de 18 de marzo, sobre expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas 385

§ 9. EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTORICO

- 9.1. **Ley 16/1985**, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (arts. 36, 37, 38, 43, 52 y 64) 405
- 9.2. **Real Decreto 111/1986**, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (arts. 40 a 43 y 50) 408

§ 10. EN MATERIA DE DEFENSA NACIONAL

- 10.1. **Reglamento para expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de guerra en tiempo de paz. Real Decreto de 10 de marzo de 1881** 413
- 10.2. **Reglamento para expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de marina en tiempo de paz. Real Decreto de 19 de febrero de 1891** 434
- 10.3. **Expropiación en zona militar de costas y fronteras. Ley de 15 de mayo de 1902** 460
- 10.4. **Reglamento sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras. Real Decreto de 12 de noviembre de 1902** 462
- 10.5. **Ley de 10 de diciembre de 1915 sobre aplicación a la marina de Ley de 15 de mayo de 1902** 477
- 10.6. **Reglamento para la aplicación de la Ley de 10 de diciembre de 1915 sobre expropiación de zona militar de costas y fronteras. Real Decreto de 11 de mayo de 1916.** 478
- 10.7. **Bases para la reorganización del ejército. Ley de 29 de junio de 1918** 494
- 10.8. **Reglamento de 13 de enero de 1921 para la aplicación del anexo núm. 3 de la Ley de Bases de 29 de junio de 1918** 504
- 10.9. **Utilización de terrenos para campo de tiro, instrucción y maniobras. Ley de 19 de julio de 1935** 553

- 10.10. Intervención en las empresas mercantiles dedicadas a la fabricación de elementos de guerra y otras. Ley de 1 de septiembre de 1939** 555
- 10.11. Normas para aplicar el procedimiento de urgencia en el Ejército del Aire. Orden de 31 de enero de 1940** 558
- 10.12. Tramitación de expropiaciones forzosas de carácter urgente por el Ejército del Aire. Orden de 20 de junio de 1941** 561
- 10.13. Ley 50/1969, de 26 de abril, básica de movilización nacional (arts. 2.º a 4.º, 12, 14, 15 y disposición final tercera)** 567
- 10.14. Ley 8/1975, de 12 de marzo, de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (arts. 23 a 25, y 28 a 31)** 569
- 10.15. Real Decreto 689/1978, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (arts. 29, 44 a 46, 88 a 91 y disposición final tercera B)** 572

§ 11. ADMINISTRACION LOCAL Y OTRAS DISPOSICIONES

- 11.1. Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 4.º, 5.º y 45)** 579
- 11.2. Real Decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (arts. 41, 92, 94, 98 y 99)** 581
- 11.3. Ley de 17 de julio de 1945 por la que se autoriza para formular declaraciones de utilidad pública y consiguiente expropiación forzosa a favor de instituciones privadas de carácter benéfico** 583
- 11.4. Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (arts. 7, 115, 120 a 133)** 586
- 11.5. Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (arts. 45 a 54 y 101)** 591

TABLA CRONOLOGICA E INDICE ANALITICO

Tabla cronológica	599
Indice analítico	611

